



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक १८(२)]

सोमवार, एप्रिल ४, २०१६/चैत्र १५, शके १९३८

[पृष्ठ ४ किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३०

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१ब) अन्वये.]

क्रमांक झोपुप्रा/नर/कार्या-१/टे-१/विनिनि/परिशिष्ट-IV, खंड ९.२/२०१६/७४.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. डीसीआर. १०९०/आरडीपी/युडी-११, दिनांक २० फेब्रुवारी १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले) चे कलम ३१ खाली बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ ला मंजुरी दिली असून ती दिनांक २५ मार्च १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त नियमावली” असे संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने दिनांक १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्र. झोपुयो. १०९५/प्र. क्र. ३७/गृ. नि. सेल अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून बृहन्मुंबईमधील झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रासाठी “झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची” नियुक्ती केलेली आहे. (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” म्हणून संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. डीसीआर. १०९५/१२०९/सीआर-२७३/९५/यूडी-११, दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ ही दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात पृष्ठ क्र. १०४ ते ११३ अ वर प्रसिद्ध झालेली आहे. त्या अधिसूचने अन्वये बृहन्मुंबईच्या विकास योजनेचा एक भाग म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना परिणामकारकरित्या राबविण्यासाठी विकास नियंत्रण नियम क्र. ३३(१०), ३३(१४) मधील फेरबदलास मंजुरी दिलेली असून ते दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ पासून अंमलात आलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, १९९५ मधील प्रकरण तीन अनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मध्ये सुधारणा करण्यात आली असून सदर सुधारणेद्वारे उक्त अधिनियमातील कलम २(१९) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता उक्त अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला आहे व उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१ब) अनुसार अंतिम विकास योजनेच्या कोणत्याही भागात किंवा त्या योजनेत केलेल्या कोणत्याही प्रस्तावात फेरबदल करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्याचा अधिकार उक्त प्राधिकरणास प्रदान करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ५/६/४, दिनांक २८ ऑगस्ट १९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) खाली सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रात पायाभूत सुविधांमध्ये चांगल्या सुधारणा होण्याच्या दृष्टिने सोबत जोडलेल्या अनुसूचीप्रमाणे बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ मधील विनियम ३३(१०) च्या परिशिष्ट-IV मधील खंड ९.२ मध्ये फेरबदल करणे उक्त प्राधिकरणास “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले).

त्याअर्थी, आता उक्त प्राधिकरण, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) मधील तरतुदी अन्वये उक्त फेरबदलावर जनतेकडून ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सूचना/हरकती मागवित आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या प्रती (सोबत जोडलेल्या अनुसूचीप्रमाणे) उक्त प्राधिकरणाच्या कार्यालयात तसेच उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई एन्सा हटमेंटस्, आझाद मैदान, मुंबई ४०० ००१, मुख्य अभियंता, विकास नियोजन, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ४था मजला, मुंबई, अतिरिक्त जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण), ओल्ड कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३, जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, ओल्ड कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई ४०००२३, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगरे, मुंबई बांद्रा (पू.), मुंबई ४०० ०५१, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्या कार्यालयात अवलोकनार्थ ठेवल्या आहेत.

ज्या कोणास उक्त फेरबदलावर (सोबत जोडलेल्या अनुसूचीप्रमाणे) हरकती/सूचना नोंदवावयाच्या असतील त्यांनी, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१ यांना पाठवाव्यात, तीस दिवसांच्या विहित कालावधीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीवर विचार केला जाणार नाही.

अनुसूची

बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ मधील
विनियम ३३(१०), परिशिष्ट-IV मधील खंड ९.२ मधील
विद्यमान तरतूद

9.2 An amount of Rs. 840 per sq.mt. or Rs.560 per sq.mt. for the localities mentioned in sub regulation 3.4 hereinabove shall be paid by the Owner/Developer/Society/NGO for the built-up area over and above the normally permissible FSI, for the rehabilitation and freesale components. Similarly, it shall be paid for the built-up area over and above the normally permissible FSI for construction of transit camps in accordance with provisions under DCR 33(14). This amount shall be paid to the slum Rehabilitation Authority in accordance with the time schedule for such a payment as may be laid down by the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, provided the installments shall not exceed beyond the completion of construction. This amount shall be used for Schemes to be prepared for the improvement of infrastructure in slum or slum rehabilitation areas. Provided that out of Rs. 560 per sq.mt. Infrastructural charges, 90% amount will go to BMC & 10% amount will remain with SRA.

बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ मधील
विनियम ३३(१०), परिशिष्ट-IV मधील खंड ९.२ मधील
प्रस्तावित तरतूद

9.2 An amount of Rs. 840 per sq.mt. or Rs.560 per sq. mt. for the localities mentioned in sub regulation 3.4 hereinabove **or such an amount as may be decided by the State of Government from time to time** shall be paid by the Owner/Developer/ Society/NGO for the built-up area over and above the normally permissible FSI, for the rehabilitation and freesale components. Similarly, it shall be paid for the built-up area over and above the normally permissible FSI for construction of transit camps in accordance with provisions under DCR 33(14). This amount shall be paid to the slum Rehabilitation Authority in accordance with the time schedule for such a payment as may be laid down by the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, provided the installments shall not exceed beyond the completion of construction. This amount shall be used for Schemes to be prepared for the improvement of infrastructure in slum or slum rehabilitation areas. Provided that out of this Infrastructural charges, 90% amount **or such an amount as may be decided by the State of Government from time to time**, will go to BMC.

मुंबई,
दिनांक ३१ मार्च २०१६.

असीम गुप्ता,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

[UNDER SECTION 37(1B) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.]

Notice

No. SRA/TP/desk-1/TP-1/DCR/Annexure-IV/Clause No. 9.2 /2016/74.

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. DCR.1090/RDP/UD/11, dated 20th February 1991 has sanctioned the Development Control Regulations for Greater Mumbai 1991 (hereinafter referred to as “ the said Regulation”) under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) to come into force with effect from 25th March 1991;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Housing and Special Assistance Department No. SRP. 1095/CR-37/Housing Cell, dated 16th December 1995 has appointed “ Slum Rehabilitation Authority ” (hereinafter referred to as “ the said Authority ”) under the provisions of section 3-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 for all the Slum Rehabilitation Areas within the territorial limits of Greater Mumbai ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. DCR. 1095/1209/CR-273/95/UD-11, dated 15th October 1997, which appeared in *Maharashtra Government Gazette*, dated 15th October 1997, at page 104 to 133-A has sanctioned the modification to the D. C. Regulation No. 33(10), 33(14) for effective implementation of Slum Rehabilitation Scheme as a part of the final Development Plan for Greater Mumbai and came into force from dated 15th October 1997;

And Whereas, according to the provisions of Chapter-III of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 1995, the said Authority has been declared to be the Planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in Brihan Mumbai and has been empowered to initiate modification to the sanctioned Development plan of Greater Mumbai under the provisions of sub section (1B) of section 37 of the said Act and to submit the same to State Government for approval ;

And Whereas, *vide* resolution No. 5/6/4, dated 28th August 1997, the said Authority has empowered and authorized the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority to call for objection and suggestion as stipulated under section 37(1B) of the said Act ;

And Whereas, the said Authority finds it necessary to modify clause 9.2 of Appendix IV of DCR 33(10) as per scheduled attached for the purpose of better improvement of infrastructure in Slum and slum Rehabilitation Area (hereinafter referred to as “ the said modification ”) ;

Now therefore, in consonance with the provisions of section 37(1B) of the said Act, the said Authority invites suggestions and objections from the public on the said modification within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

Copies of said modification (as per schedule attached herewith) are available for inspection in the office of the said Authority for information and also in office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, ENSA Hutments, Azad Maidan, Mumbai 400 001, the Chief Engineer, Development Plan, Greater Mumbai Municipal Corporation, 4th Floor, Head Office, Mumbai 400 001, the Additional Collector (Encroachment) Old Custom House, Fort, Mumbai 400 023, the Collector, Mumbai Island City, Old Custom House, Fort, Mumbai 400 023, the Collector Mumbai Suburban District, Bandra (E.), Mumbai 400 051, the Divisional Commissioner, Kokan Division, Kokan Bhavan, Navi Mumbai.

Any suggestions/objections to the said modification as per schedule attached herewith shall be sent to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (E.), Mumbai 400 051, within 30 days from the publication of this notice in the *official Gazette*, Suggestions/Objections received after prescribed time limit shall not be considered.

Schedule

Existing Clauses 9.2 in Regulation No. 33(10), Appendix-IV of Development Control Regulation for Gr. Mumbai 1991

9.2 An amount of Rs. 840 per sq.mt. or Rs.560 per sq.mt. for the localities mentioned in sub regulation 3.4 hereinabove shall be paid by the Owner/Developer/Society/NGO for the built-up area over and above the normally permissible FSI, for the rehabilitation and freesale components. Similarly, it shall be paid for the built-up area over and above the normally permissible FSI for construction of transit camps in accordance with provisions under DCR 33(14). This amount shall be paid to the slum Rehabilitation Authority in accordance with the time schedule for such a payment as may be laid down by the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, provided the installments shall not exceed beyond the completion of construction. This amount shall be used for Schemes to be prepared for the improvement of infrastructure in slum or slum rehabilitation areas. Provided that out of Rs. 560 per sq.mt. Infrastructural charges, 90% amount will go to BMC and 10% amount will remain with SRA.

Modified Clauses 9.2 in Regulation No. 33(10), Appendix-IV of Development Control Regulations for Gr. Mumbai 1991

9.2 An amount of Rs. 840 per sq.mt. or Rs. 560 per sq. mt: for the localities mentioned in sub regulation 3.4 hereinabove **or such an amount as may be decided by the State of Government from time to time** shall be paid by the Owner/Developer/ Society/NGO for the built-up area over and above the normally permissible FSI, for the rehabilitation and freesale components. Similarly, it shall be paid for the built-up area over and above the normally permissible FSI for construction of transit camps in accordance with provisions under DCR 33(14). This amount shall be paid to the slum Rehabilitation Authority in accordance with time schedule for such a payment as may be laid down by the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, provided the installments shall not exceed beyond the completion of construction. This amount shall be used for Schemes to be prepared for the improvement of infrastructure in slum or slum rehabilitation areas. Provided that out of this Infrastructural charges , 90% amount **or such an amount as may be decided by the State of Government from time to time**, will go the BMC.

ASEEM GUPTA,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.